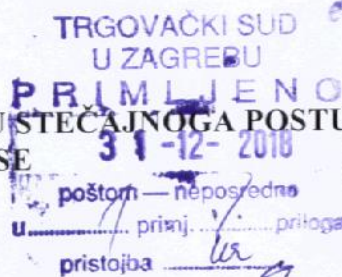


del. 11.3.19 - PZ

20. St - 2805/17 99

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70 St-2805/2017

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Krajišta 30., Zagreb, OIB: 61793431033

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčar

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.09.2018. do 28.12.2018.**

Stečajni postupak nad dužnikom SRETNE NEKRETNINE d.o.o., Krajiška 30, Zagreb, OIB: 61793431033 pokrenut je 03.svibnja 2018.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 28.rujna 2018.

Ustanovljeno je da društvo nema imovine za unovčenje

Posljednja nekretnina tvrtke koja se u bilanci vodila od izgradnje do prodaje 21.12.2017. godine je: pašnjak površine 247,7 čhv, ZK 2564, K.O. 302643 SV.JAKOV, kat.čest. 5324/4, 5324/6 (na tom ZK je započela izgradnja objekta). Nekretnina je prodana tvrtki CONDITOR d.o.o., Vugrovečka cesta 9, Dobridol, 10360 SESVETE. To je tvrtka u vlasništvu povezane osobe sa dužnikom, ANTE KARAMATIĆA (otac dosadašnjeg vlasnika tvrtke stečajnog dužnika, Mislava Karamatića).

Punomoćnik vjerovnika Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. predložio je da se stečajna upraviteljica obrati stjecatelju nekretnine u Crikvenici, trgovačkom društvu Condiotr d.o.o., OIB: 34257512503 iz Sesveta i da stjecatelja nekretnine pozove na vraćanje nekretnine upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti jakov u stečajnu masu, s obzirom da je ista otuđena povezanom društvu u uvjetima blokade računa i to za cijenu od 1,00 Eura, sve pod prijetnjom pokretanja postupka za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika kao i podnošenja kaznene prijave zbog osnovane sumnje za počinjenje kaznenog dijela iz čl.249. kaznenog Zakona.

Na poziv stečajne upraviteljice za povrat nekretnine u stečajnu masu od 01.10.2018. stjecatelj nekretnine se nije pismeno očitovao, nego je gospodin Ante Karamatić u telefonskom razgovoru obavjestio stečajnu upraviteljicu da nema namjeru postupiti po pozivu na vraćanje nekretnine u stečajnu masu.

Na skupštini vjerovnika od 11.prosinca 2018. godine stečajna upraviteljica je predložila, a skupština vjerovnika prihvatila da stečajna upraviteljica pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na prijenos prava vlasništva nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov sa stečajnog dužnika na tvrtku Conditor d.o.o.. Skupština je dala suglasnost stečajnoj upraviteljici podnijeti kaznenu prijavu protiv zakonskog zastupnika dužnika Mislava Karamatića.

Kako u stečajnoj masi nema sredstava za vođenje navedenih postupaka vjerovnik koji je na nekretnini upisao založno pravo, Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und

Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. putem punomoćnika izjasnio se da je suglasan da će snositi troškove postupaka i zastupati i stečajnu upraviteljicu u navedenom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom trenutku provode se mjere za vraćanje nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov u stečajnu masu.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema zahtjevima koji se poduzimaju u sudskim postupcima provoditi će se radnje.

Virovitica, 28.12.2018.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovacević Gelenčer